



## TERMO DE RESCISÃO

(Processo Administrativo nº 23347.00656.2019-25)

**TERMO DE RESCISÃO DO CONTRATO Nº  
09/2019, QUE ENTRE SI CELEBRAM O  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO,  
CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MATO GROSSO  
DO SUL E A EMPRESA GIONCO &  
CARNEIRO DA CUNHA PARTICIPAÇÕES  
EMPREENDEMENTOS LTDA.**

O **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MATO GROSSO DO SUL**, inscrito no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob o nº 10.673.078/0001-20, situado na Rua Ceará, nº 972, Bairro Santa Fé, CEP 79021-000, Campo Grande – MS, neste ato representado pela Reitora, senhora Elaine Borges Monteiro Cassiano, nomeada pelo Decreto de 25 de novembro de 2019, publicado no DOU de 26 de novembro de 2019, inscrita no CPF nº 919.443.619-53, portadora da Carteira de Identidade nº 62429446, expedida pela SESP/PR, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **GIONCO & CARNEIRO DA CUNHA PARTICIPAÇÕES EMPREENDEMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.145.395/0001-22, com sede na Avenida Washington Luís, nº 1527, apartamento 93, bairro Aeroporto, CEP: 04.662-02, na cidade e Estado de São Paulo, denominada **CONTRATADA** e nesse ato representada pelo Sr. Cristiano Gionco, com a Carteira de Identidade nº 24.254.459-9, expedida pela SSP/SP e CPF nº 014.144.298-00, e pela Sra. Gisele Carneiro da Cunha, portadora da Carteira de Identidade nº 25.077.667-4, expedida pela SSP/SP, e CPF nº 213.139.638-44, resolvem **RESCINDIR**, amigavelmente, o Contrato RT 09/2019, firmado em 14 de fevereiro de 2019, realizado em conformidade com o que consta no Processo Administrativo nº



---

23347.00656.2019-25, nos termos dos artigos 78 e 79 da Lei nº 8.666/1993, e da legislação correlata vigente, conforme as cláusulas enumeradas a seguir.

## **1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1. O presente Termo tem por objeto formalizar a rescisão amigável, a partir da data de disponibilização do imóvel aos proprietários, que se deu em 06/04/2020, do Contrato RT 09/2019, que tem por objeto a locação de imóvel situado no endereço Rua Ceará, nº 972, Lote A quadra 08, bairro Santa Fé, no Município de Campo Grande – MS, objeto da matrícula nº 18.097, ficha 01 do livro nº 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Campo Grande – MS, para abrigar as instalações das atividades administrativas da Reitoria do Instituto Federal de Mato Grosso do Sul, do Núcleo de Ensino a Distância, além de espaço para o almoxarifado da Reitoria.

## **2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA QUITAÇÃO**

2.1. A CONTRATANTE disponibilizou à CONTRATADA o relatório de todos os pagamentos realizados na vigência do Contrato RT 09/2019, bem como relatórios de IPTU retirados diretamente do site da Prefeitura Municipal de Campo Grande, que demonstram o cumprimento de todas as obrigações financeiras assumidas no contrato.

2.2. A CONTRATANTE realizou todos os serviços indicados pela CONTRATADA no Termo de Vistoria Para Entrega de Imóvel, datado de 17/04/2020, deixando o imóvel nas condições pactuadas.

2.3. As partes concordam que, a partir de 06/04/2020, não há mais qualquer obrigação entre elas.

2.4. A CONTRATADA se compromete a nada mais reclamar ou questionar em juízo ou fora dele, qualquer direito ou obrigação decorrente do presente contrato, dando-lhe plena e total QUITAÇÃO de todas as obrigações contratuais.



### 3. CLÁUSULA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO

3.1. Por conta da CONTRATANTE, este Termo de Rescisão Contratual será publicado no Diário Oficial da União, após a sua devida assinatura.

E para firmeza e como prova de assim haverem, entre si ajustado, é lavrado o presente Termo de Rescisão em 02 (duas) vias de igual teor e forma, que depois de lido e achado conforme é assinado pelas partes e pelas testemunhas abaixo firmadas.

Campo Grande, \_\_\_\_ de maio de 2020.

---

Elaine Borges Monteiro Cassiano  
Reitora  
**INSTITUTO FEDERAL DE MATO  
GROSSO DO SUL**

---

Cristiano Gionco  
Sócio Proprietário  
**GIONCO & CARNEIRO DA CUNHA  
PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA**

---

Gisela Carneiro da Cunha  
Sócio Proprietário  
**GIONCO & CARNEIRO DA CUNHA  
PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA**

Testemunhas:

---

Nome:

CPF:

---

Nome:

CPF: