



TERMO DE VISTORIA PARA ENTREGA DE IMÓVEL

PROCESSO:	23347.00656.2019-25
CONTRATO:	RT nº 09/2019
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	Rua Ceará, nº 972, Lote A quadra 08, Bairro Santa Fé
LOCADOR:	Gionco & Carneiro da Cunha Participações Empreendimentos LTDA - CNPJ 08.145.395/0001-22
LOCATÁRIO:	Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso do Sul - CNPJ 10.673.078/0001-20

Considerando o disposto nos itens 4.1.3, 4.1.4 e 5.3 do Contrato RT 09/2019, após a realização da vistoria de todos os ambientes do imóvel acima descrito, declaramos, para os devidos fins, que:

- () O imóvel se encontra em condições iguais ou melhores do que quando da vistoria inicial para a locação do mesmo.
- (X) O imóvel não está apto à devolução, por se encontrar em condições piores do que quando da vistoria inicial para a locação do mesmo.

Observações:

Serviços que devem ser feitos: - Pintura da Fachada; e
- Retirada de insulfilm das Portas de entrada.

Conforme notificação encaminhada 09/04/2020 a Reitoria, e nos termos da cláusula décima quarta, item 14.1.2.2, e em razão da rescisão unilateral e injustificada, a locadora fez jus ao recebimento da multa contratual de 10% (dez por cento) do valor total do contrato que perfaz a quantia de R\$ 100.332,00 (cem mil trezentos e trinta e dois reais), que deverão ser pagos juntamente com o pagamento do último aluguel.



Em atendimento ao item 15.6.2 do Contrato RT 09/2019, segue anexa a relação de pagamentos efetuados, que comprova a quitação das obrigações do IFMS perante o Locador.

Para firmeza e validade do acima pactuado, o presente Termo de Vistoria Para Entrega de Imóvel foi lavrado em 2 (duas) vias de igual teor que, depois de lidas e achadas em ordem, foram assinadas pelos presentes.

Campo Grande, 17 de abril de 2020.

Cristiano Gionco
Sócio Proprietário

Gisela Carneiro da Cunha
Sócia Proprietária

GIONCO E CARNEIRO DA CUNHA PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA

Márcio José Rodrigues Amorim
Fiscal do Contrato RT 09/2019
IFMS

Elaine Borges Monteiro Cassiano
Reitora
IFMS

TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:

Diego Henrique Pereira de Viveiros
Pró-Reitor de Administração
Instituto Federal de Mato Grosso do Sul
Portaria IFMS nº 1.399/2019 D.O.U. 11/12/2019